

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
313

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις με αριθ. πρωτ. 69815/12730/3.10.86 και 69816/12718/3.10.86 αιτήσεις των Αμαλίας Ταλιαδούρου και Αθανασίου Ταλιαδούρου.
7. Τις με αριθ. πρωτ. 74009/13242/17.10.86 και 74010/13243/17.10.86 αιτήσεις των Αθανασίου Ζαμπούρλου και Χαράλαμπος Λαγού, αντίστοιχα.
8. Την υπ' αρ. 13981/1911/31.12.1986/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών μελετών.
9. Την υπ' αρ. 317/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 82 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται στο 775 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) και επί της οδού Σουλίου αριθ. 83, ιδιοκτησίας Χαράλαμπος Λαγού, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 151,85 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 179 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου 246,71 τετρ. μέτρα.
- β) Συντελεστής δόμησης δύο (2).
- γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3).

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελοούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα τέσσερα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το ως άνω από 1.6.1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται στο 774 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) και επί της οδού Τρικάλων αριθ. 17, ιδιοκτησίας Αθανασίου Ταμπουρλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 101,04 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 119 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 228,85 τετρ. μέτρα.
- β) Συντελεστής δόμησης: ένα και εννέα δέκατα (1,9).
- γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4).

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελοούμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα οκτώ) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 17819/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αμαλίας Ταλιαδούρου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 812,28 τετραγωνικών μέτρων $1110,28 - (179+119) = 812,28$.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

01600710

TP12:20402

ΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΜΙΛΟΥΤΡΩΝ

END THE COLD WAR TRIPARTITE

ZUNOIX EON. ANTIZASEEIS ASIOJ ONM4TP0U

CS:1 - 100474744 214014

AGN 4, DEPT. 55

100-24441-1

F A T A P - 113462

111 22

Y. . . ; 7 E 10

2015-2016

5:17910/87

καὶ ἡμεῖς οὐκ ἐκείνην ἀποδοῦναι ἠδύναμεθα· ὅθεν καὶ οὐκ ἐπὶ τῇ ἐκείνῃ ἀποδοῦναι ἠδύναμεθα.

11 May 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

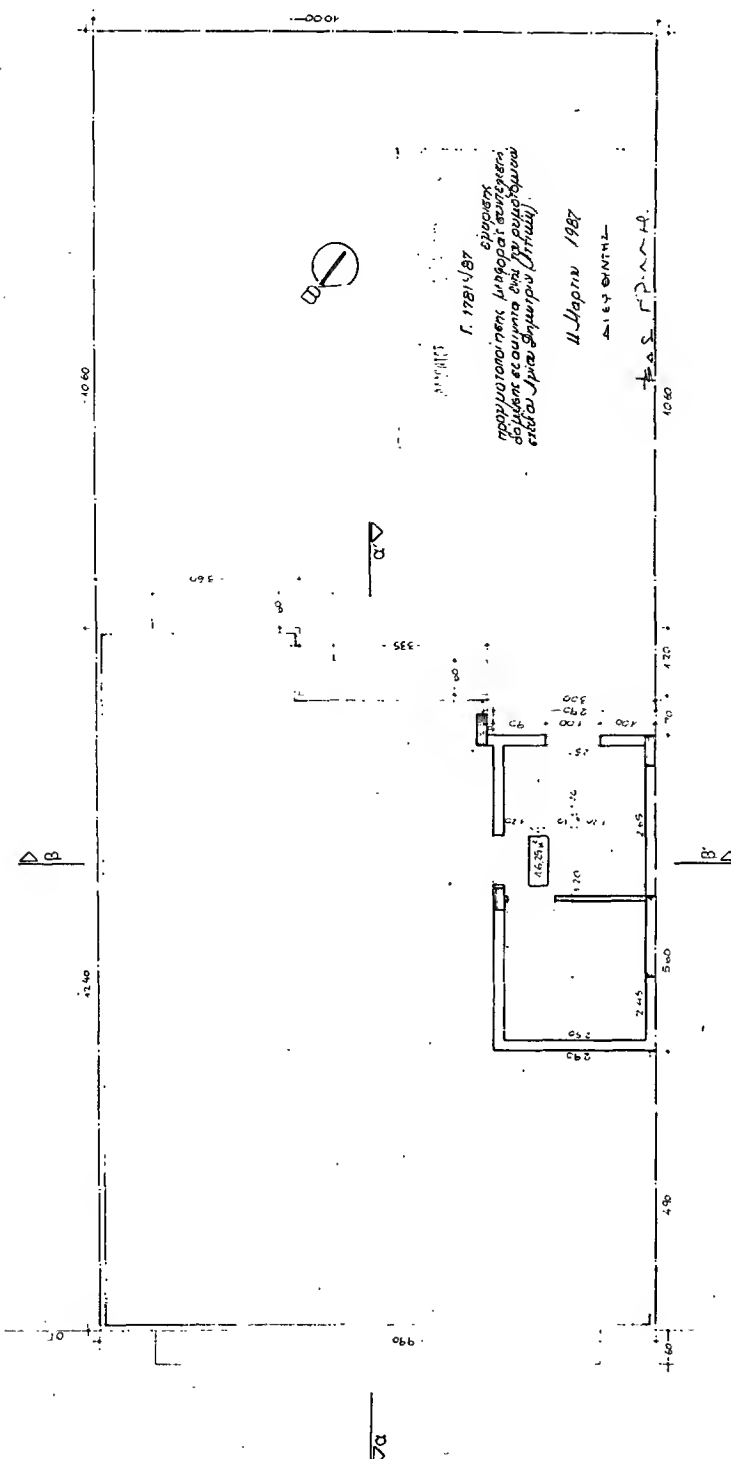
6. Py 27

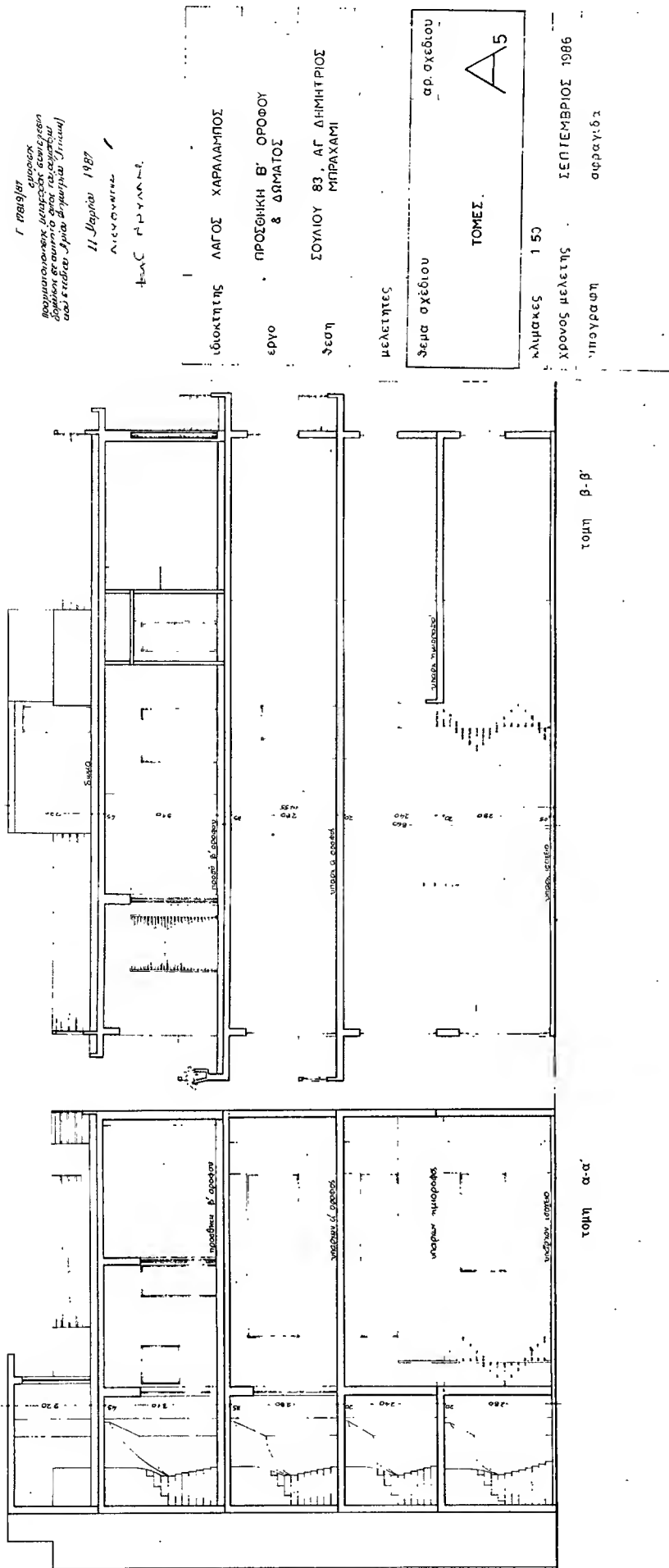
MEAMONT.
ASC

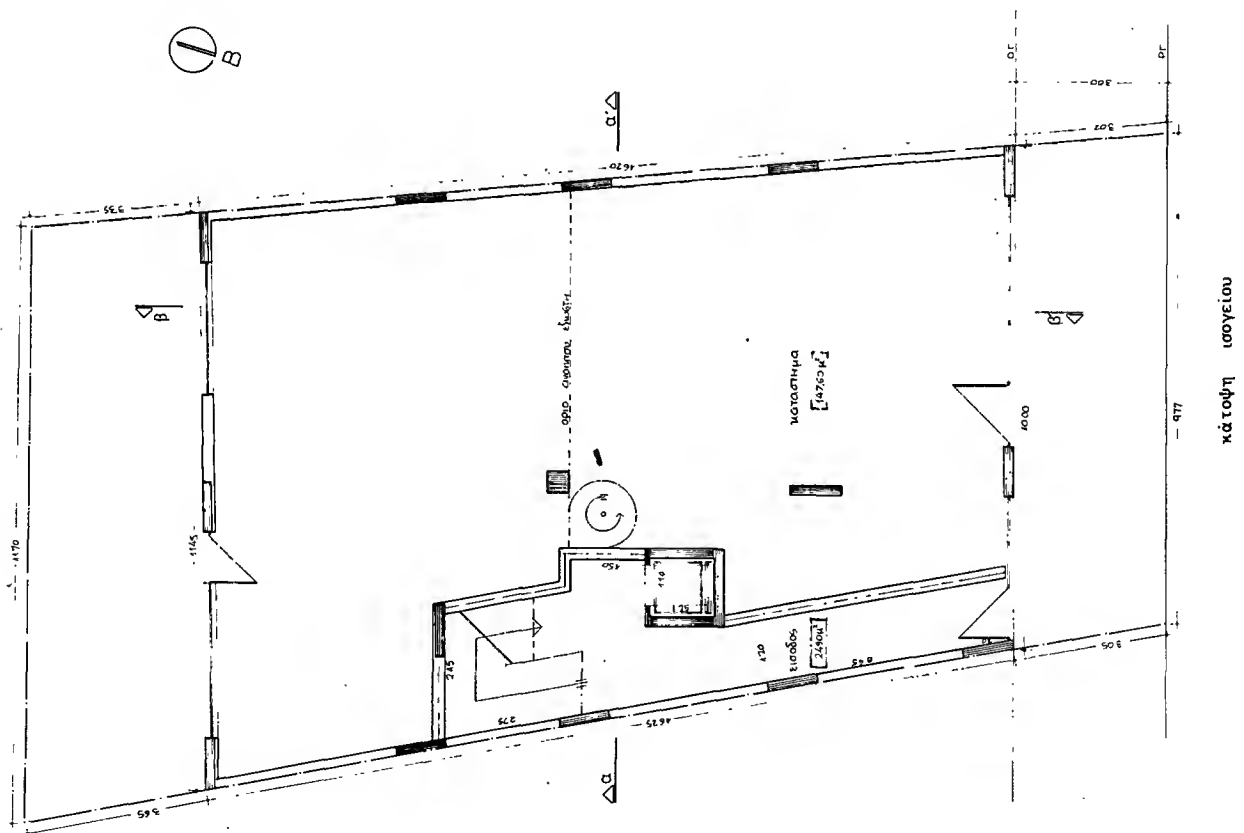
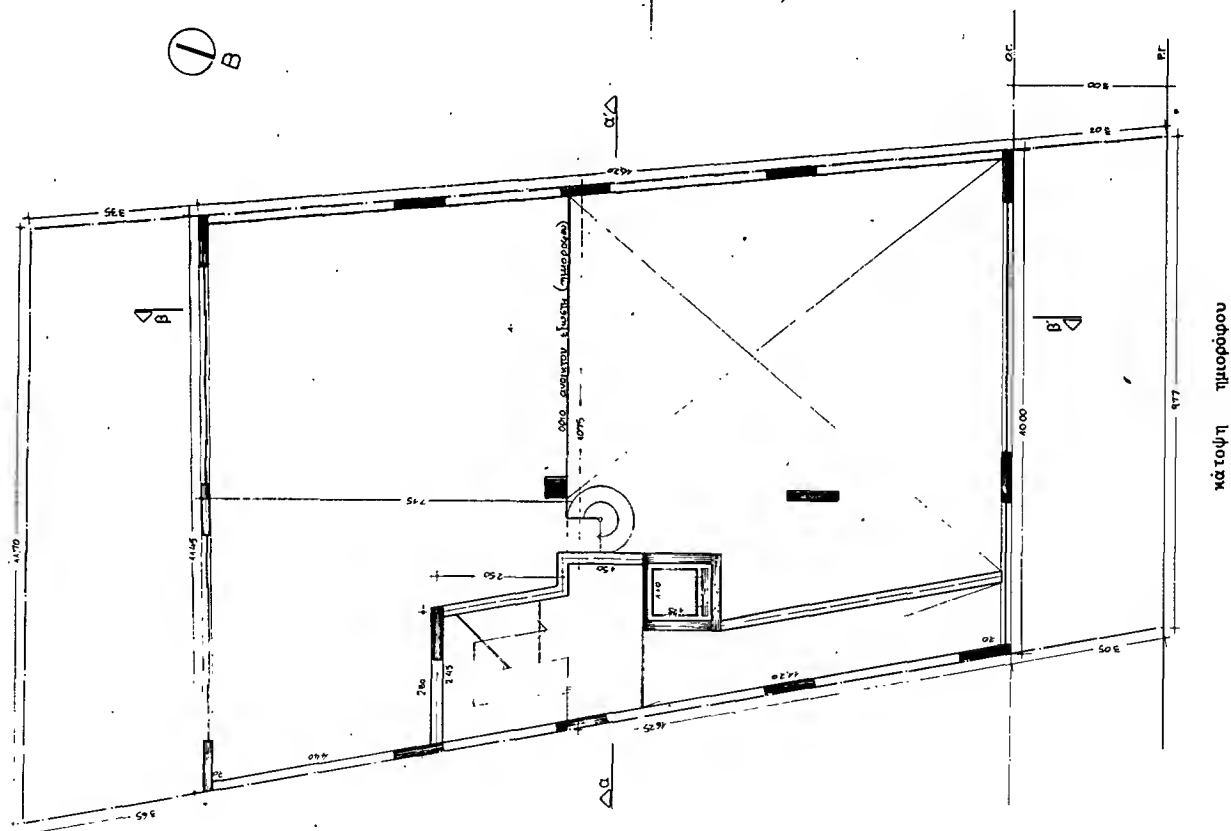
40.50

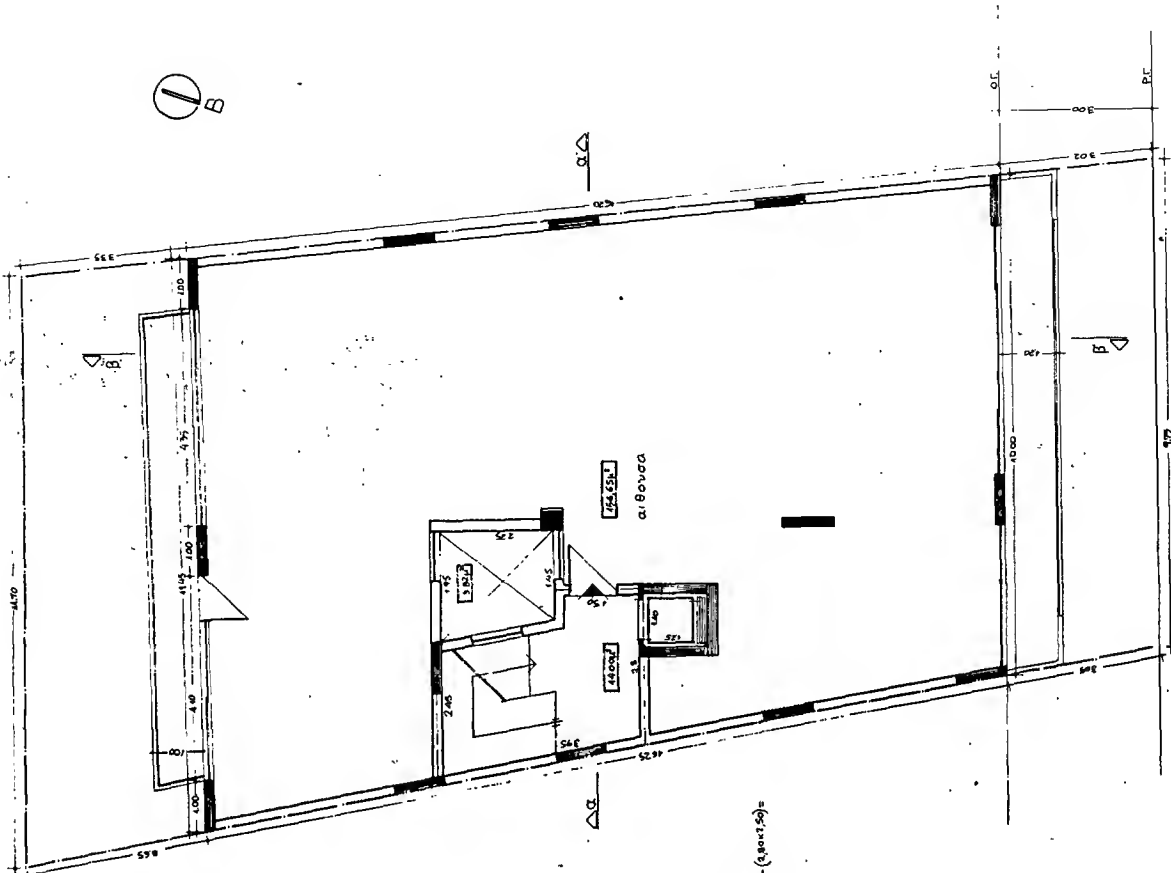
2.88

ιδιοκτήτης	ΤΑΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θέση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητές	
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου
ΚΑΤΩΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	Α
κλίμακες	1 : 50
χρονος μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφή	σφραγίδα





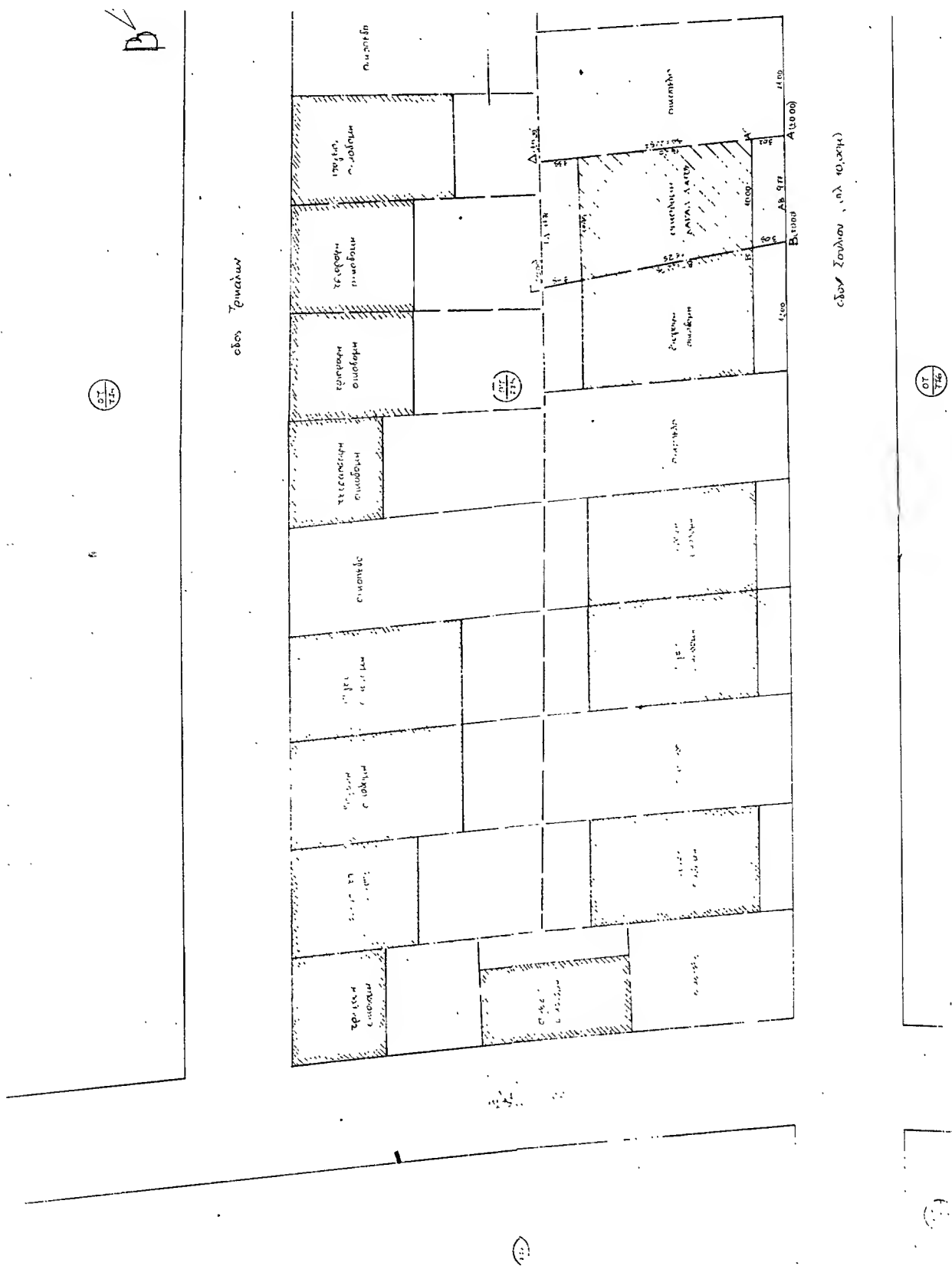


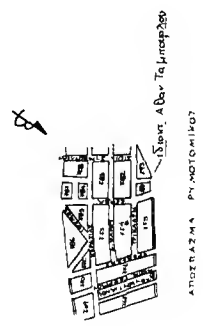
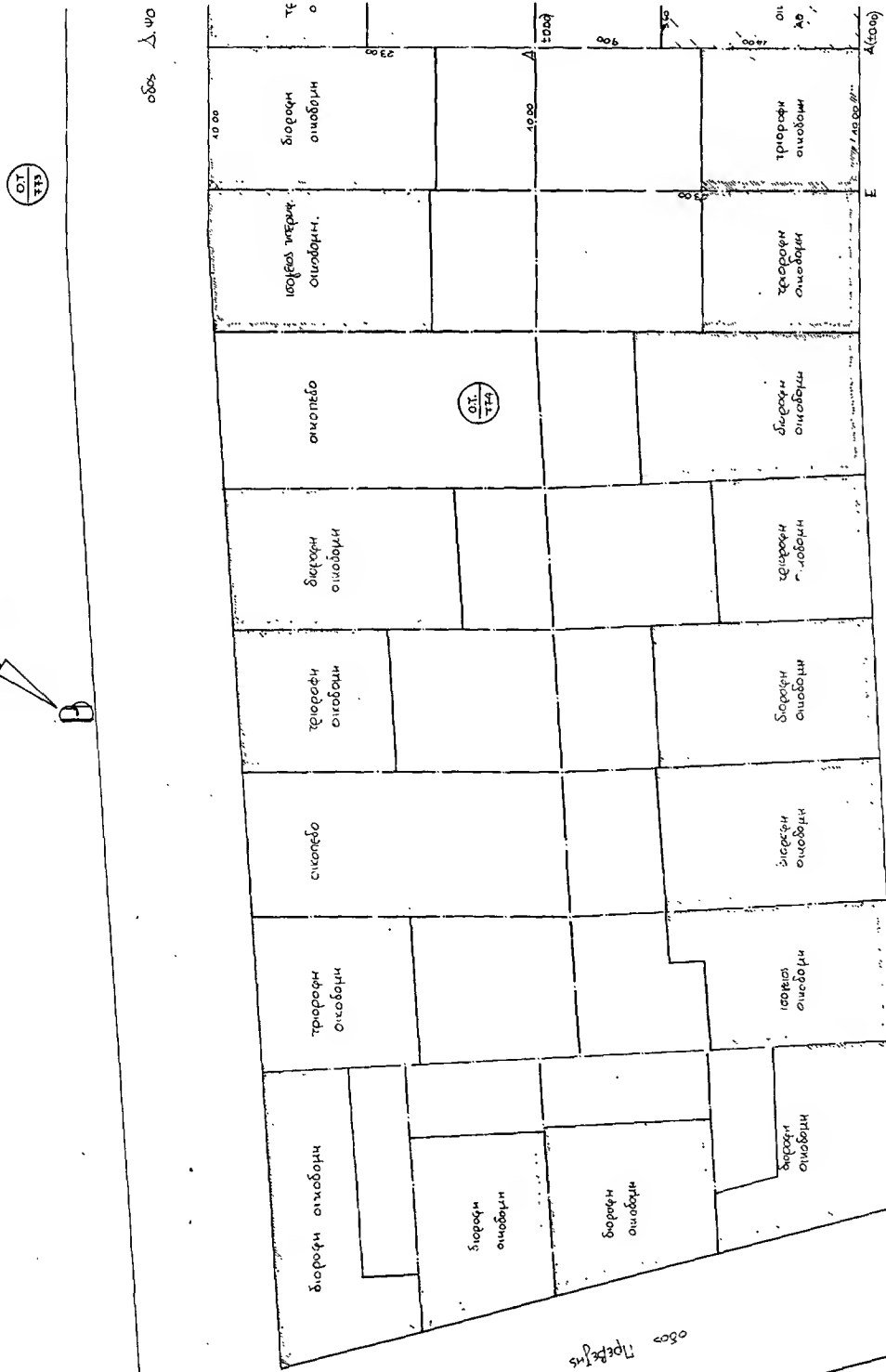


$$\begin{aligned} \text{ΕΠΙΣΤ. ΕΝΩΣ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ} &= \frac{1}{2} \cdot (1.50 + 1.50) \cdot 1.50 = 1.125 \text{ m}^2 \\ \text{ΟΡΟΦΗ} &= \frac{1}{2} \cdot (1.50 + 1.50) \cdot 1.50 = 1.125 \text{ m}^2 \\ \text{ΣΥΝΟΛΟ} &= 2.25 \text{ m}^2 < 7.5 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Γ. 19819/87.
 προμετρήσεις επί των
 οικοπέδων σύμφωνα με
 τον Ν. 1337/86 (Ν. 1337/86)
 11 Μαΐου 1987.
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτήτης	ΛΑΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θέση	ΣΟΥΛΙΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητής	
θέμα σχεδίου	ΚΑΤΟΙΚΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ
αρ. σχεδίου	Α3
κλίμακες	1:50
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφή	σφραγίδα





ΑΝΤΙΣΤΡΑΖΗΝΑ ΠΥΛΟΝΟΜΗΤΟΥ

07
783

Επιφ. ομοτέλειον $\Phi\epsilon\lambda\lambda\alpha = 33885\mu^2$

Γ. 17/19/87
προρρυθρισμένης έκτασης
δωρεάν δόμησης εν αλλοδαπών
επὶ τῇ ρυθμιστικῇ συντάξει
ἀρ. 39/1987 (Κ.Π.Π.)

11 Μαρτίου 1987

Δ. Γ. Γ. Γ. Γ. Γ.

Ε. Δ. Δ. Δ. Δ. Δ.

Οροι	Δοκίμηση	9,73 τοκ	6,762
Δ/μνα	30662 (ΦΕΚ 814/62)		
Ε	200	200	450
Π	9	40	8
Β	46	46	40
σύνολο :	τοκ. 1985		
καλύψη :	70% (τοκ. 75)		
ΣΔ	140 (ΦΕΚ 376 Δ/78 κ. ΦΕΚ 618 Δ/79)		
249	3100 κ. (τοκ. 85)		
Σχέδιο	ΥΠΑ συν των μοσφ.		

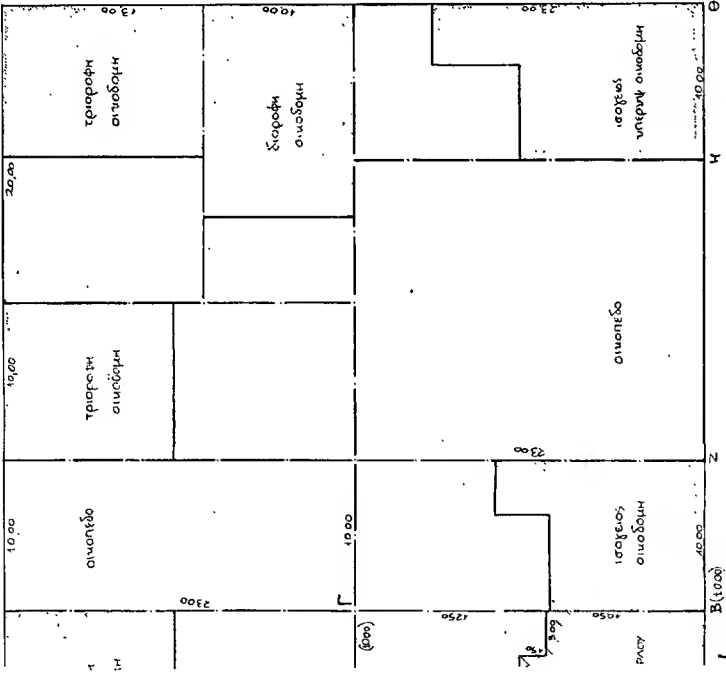
07
783

Η οικοδομική γραμμή ΑΒ θα τεθεί επί της
Ε Ζ Η Θ στον αέρα επί τοποθετημένης καλώς
και σφηνιστεί με την εγκεκριμένη υποστο
ισχυνοί σφραγισμοί διαβραβεύονται.

Υπεύθυνος Διεύθυνση
Τα όρια των οικοπέδων είναι αρχαί ε' υπερέδ
πρόκειν από τον ιδιοκτήτη
ο ιδιοκτήτης

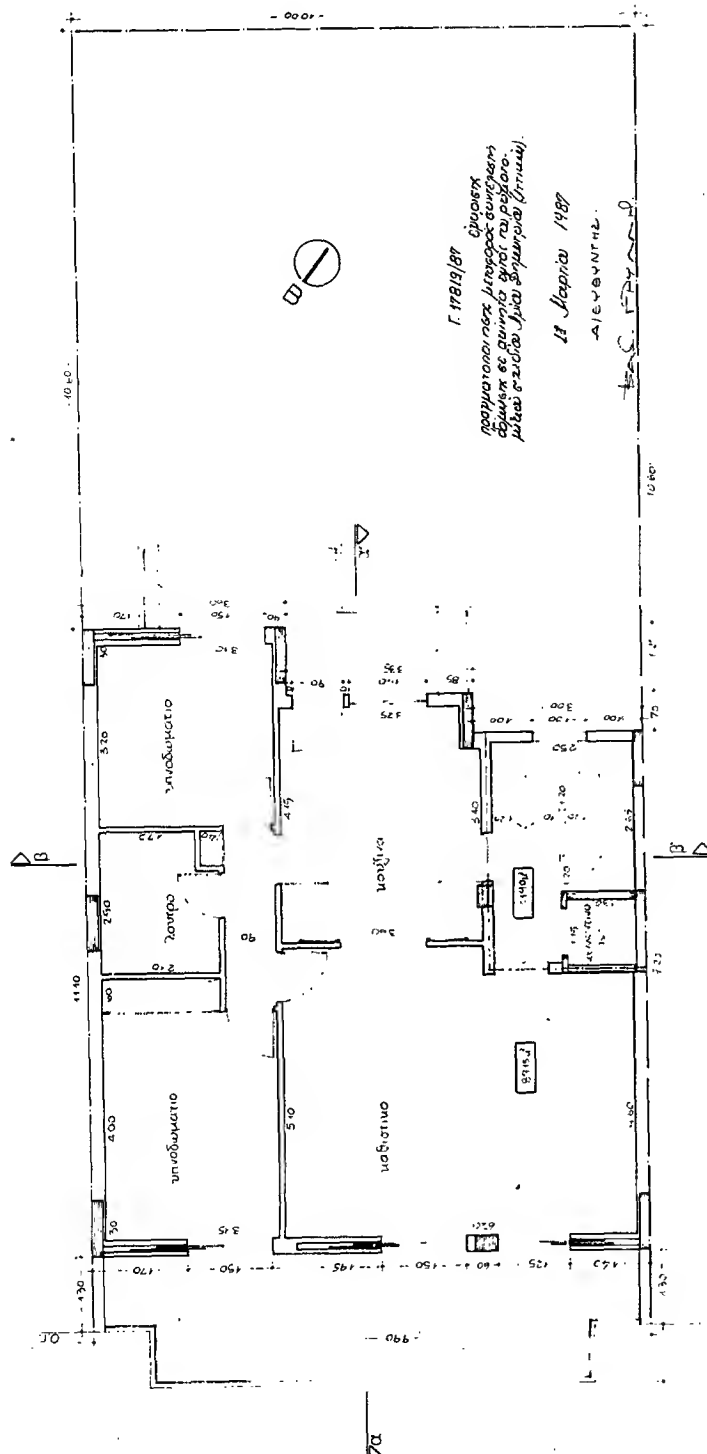
Ιδιοκτήτης	ΤΑΜΠΟΥΡΑΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
Θέση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
Μελετητές	
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αρ. σχεδίου	Α
κλίμακες :	1:200
Χρόνος μελέτης :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Υπογραφή	σφραγίδα

07
781



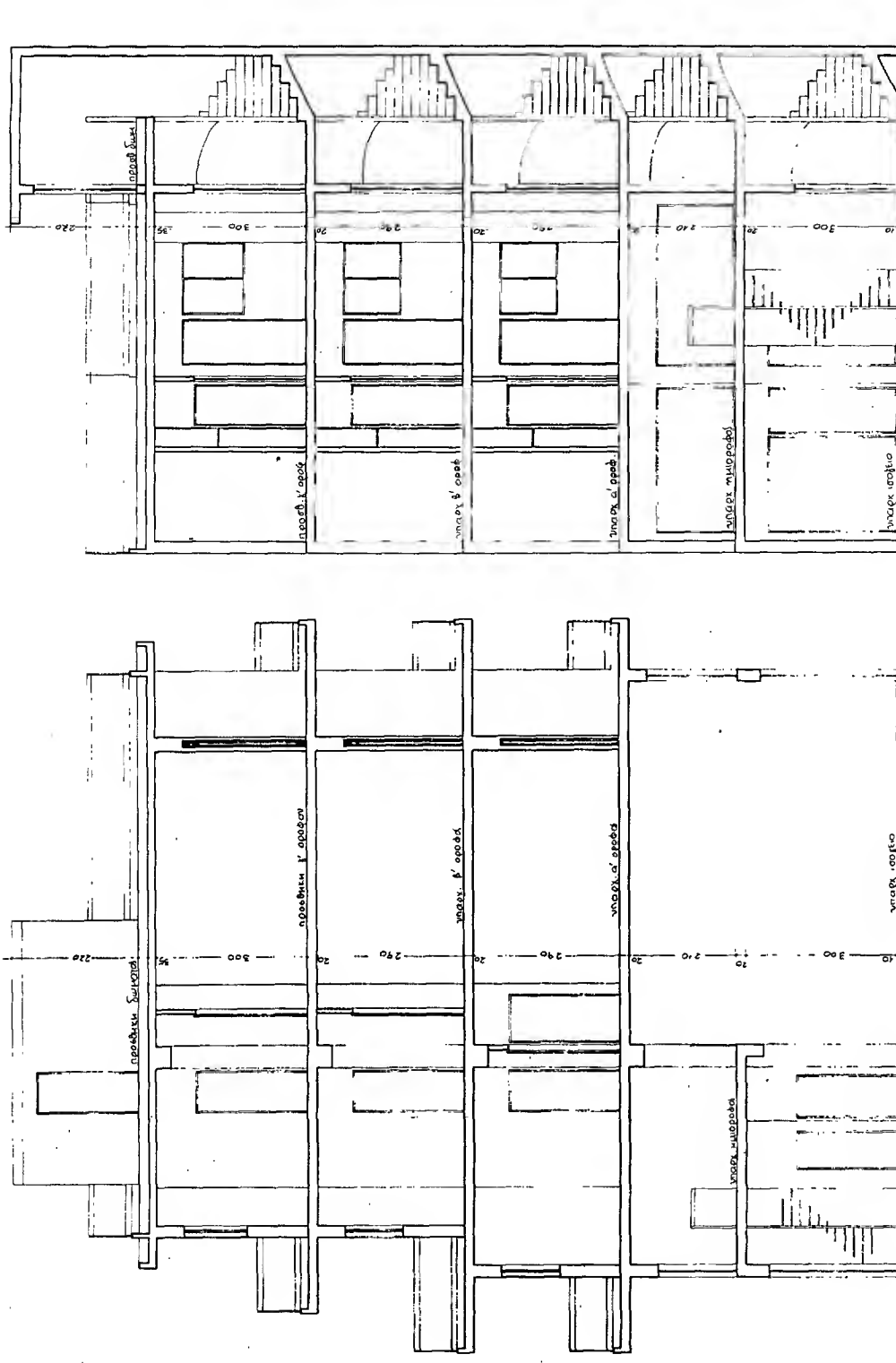
Ε. Δ. Δ. Δ. Δ. Δ.

διοικητική	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
θέση	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελέτη	αρ. σχεδίου
θέμα σχεδίου	ΚΑΤΩΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ Α
κλίμακες : 1:50	
χρόνος μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφή	σφραγίδα

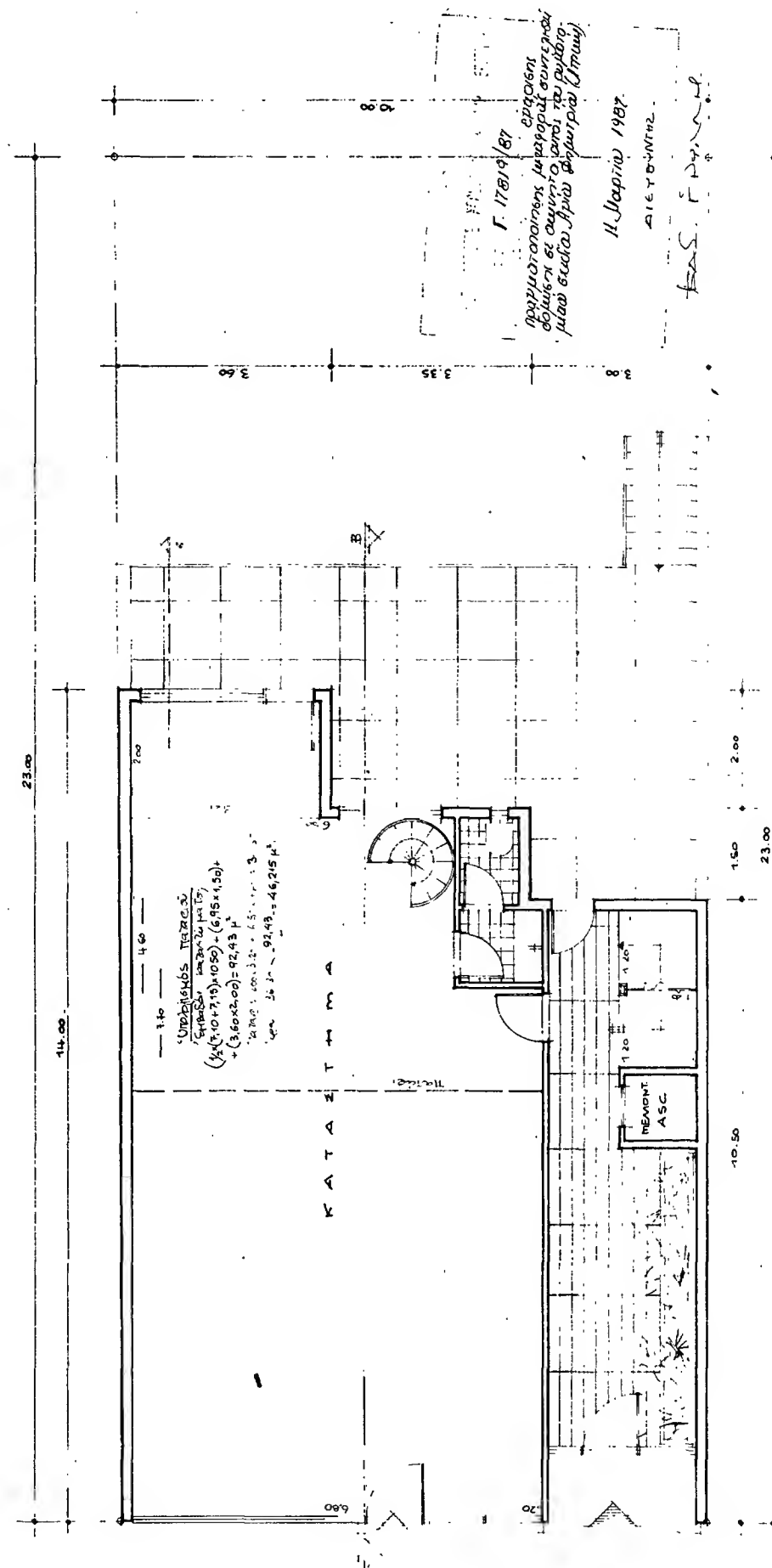


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
11 Σεπτεμβρίου 1986
ΑΙΕΛΥΘΥΝΤΗΛ
ΕΛΛ. ΚΡΑΤΗ

ιδιοκτησία	ΤΑΜΠΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
ζώνη	ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΧΑΜΙ
μελετητής	
θέμα σχεδίου	ΤΟΜΕΣ
αρ. σχεδίου	Α
κλίμακας	1 : 50
χρόνος μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφή	σφραγίδα



ΤΡΙΕΡΟΦΟΣ
 ΚΩ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΑΜΠΟΥΡΑΚΟΥ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 17
 ΣΥΝΟΙΚ. ΒΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΚΑΤΟΧΗΣ ΙΣΟΦΕΔΟΥ - 1:50
 ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΦΕΡΟΥΡΑΚΙΑ 83
 Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ



TRIPRODOL
K² AGAZALION TAMPOUPHOU
ENI THE ODOU TRIKALON 44
LUNDUK. EEN-ANTIZADEE ANOU AMHTHPIOU
OLKORPH

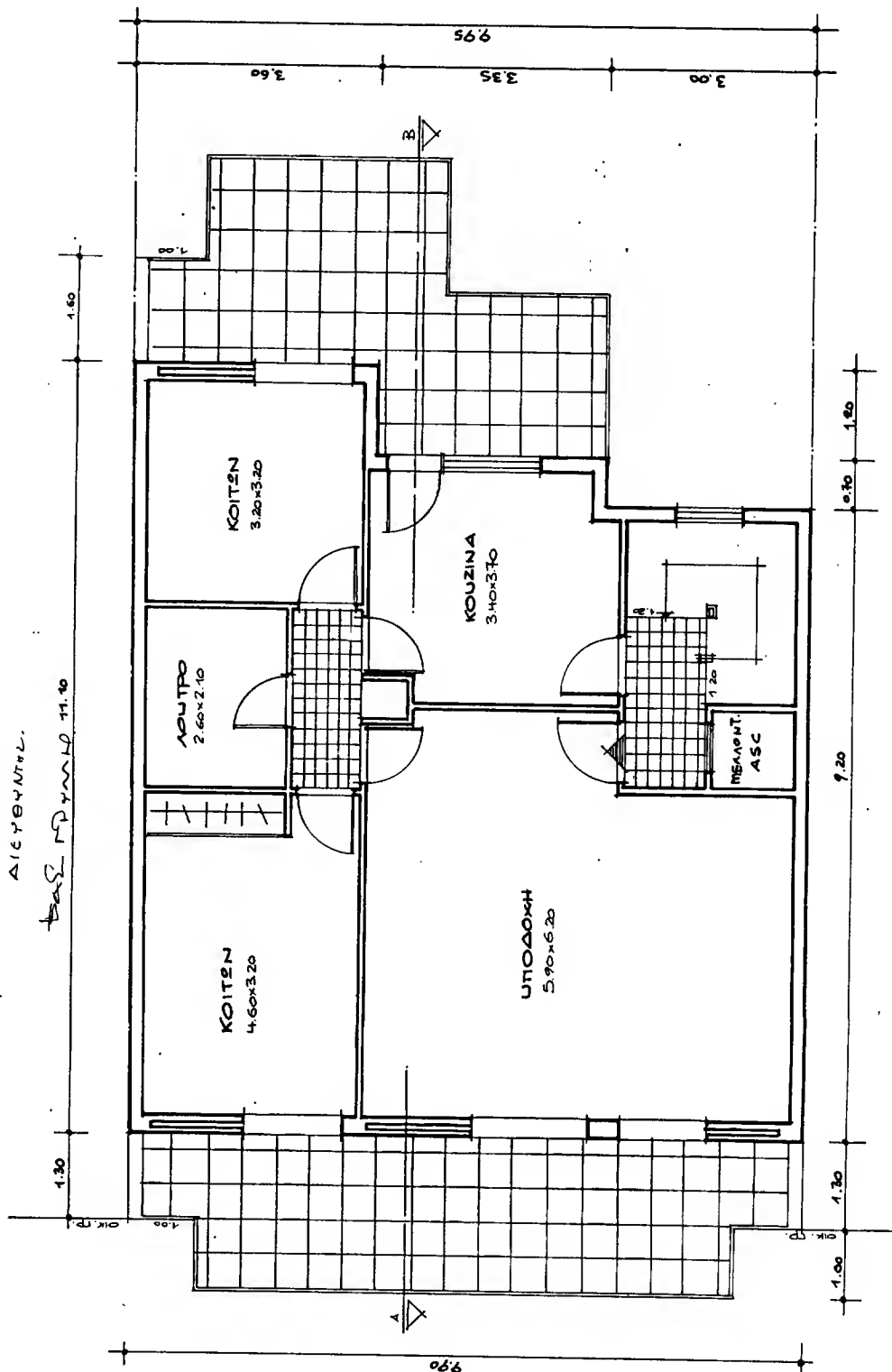
ΚΑΤΟΥΙΣ Β' σποράς - 1:50

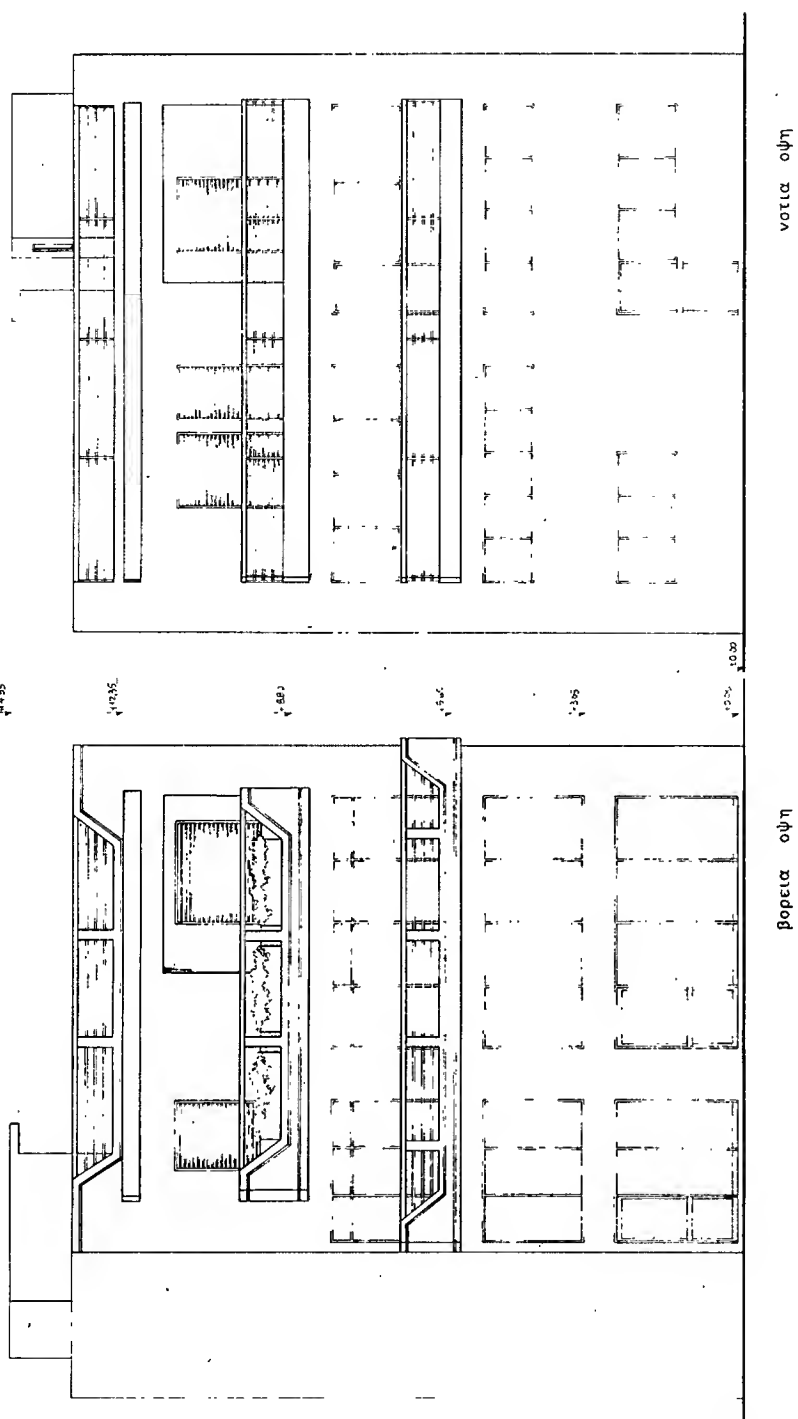
1. 17819/87

11 Napier 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

base 22 11.10





1.17.84/87
 προϋπολογισμός μελέτης και κατασκευής
 έργου επί οδού Αγίου Γεωργίου
 (Πηγάδι)
 11.12.84/87

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΡ. Κ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΔΙΕΚΤΗΤΗΣ
 ΛΑΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΠΡΟΪΟΝΤΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
 & ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΟΥΛΟΥ 83, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΗΡΑΧΑΜΗ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

αρ. σχεδίου

ΟΥΣΙΣ

A6

50

Α. ΔΥ. Μ. Α. Ε. Τ. Σ. ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

σφραγίδα